



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 72 DEL 21/05/2013

REG.GEN. N. 472 DEL 22/05/2013

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CENTRO CULTURALE POLIVALENTE TRAMITE IL RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CINE TEATRO COMUNALE". CODICE CIG : 0571240A26 – CUP E12D10000040006.
PRESA ATTO DELLA CONTABILITÀ FINALE, APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 1063/RG del 18/11/2010 il Responsabile dell'Unità di Progetto LL.PP., previa redazione del positivo "Certificato di Validazione del Progetto" del 12/11/2010, ha approvato il progetto esecutivo in oggetto, redatto dall' Ing. Orazio Trovato giusto incarico con determinazione del Responsabile U.P.LL.PP, n. 33/int. del 15/09/2010, giusto espletamento di gara per l'affidamento di incarico professionale, indetta ai sensi degli artt. 91, c.2 e 57, c.6 del D.Lgs. n.163/2006, con il seguente Quadro Economico di Spesa, così distinto:

A) Importo lavorazioni:

1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
Sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le € 373.690,06

IMPORTO TOTALE PROGETTO € 1.450.000,00

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 200/RG del 02/03/2011, (int. n. 29/11) i lavori di cui in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa *esse.di.emme costruzioni* s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, il cui prezzo complessivo offerto è stato di €. 633.440,82 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 73.728,75 non soggetti a ribasso d'asta, pari al ribasso del 36,8190 % sul prezzo a base di gara di € 1.002.581,19, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, e pertanto con il seguente Q.E.S.

A) Importo lavori:

1) Lavori a base d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
sommano	€ 1.076.309,94	€ 1.076.309,94
a detrarre il ribasso offerto su € 1.002.581,19		€ -369.140,37
importo netto lavori di contratto		€ 707.169,57

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

- Competenze tecniche per progettazione, D.LL. mis. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi € 163.355,37
- Indennità per UTC oneri compresi € 5.381,55

3) IVA 10% sui lavori	€ 70.716,96	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA com.	€ 9.216,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 15.000,00	
7) Accant. ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94, vig. in Sicilia	€ 5.381,55	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 5.000,00	
9) Oneri per rilascio autoriz., spese prove di lab. ecc.	€ 1.000,00	
10) Indenn. forfettaria per occup- temp. aree privati	€ 2.000,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 30.429,95</u>	
Sommano a disposizione	€ 336.776,02	<u>€ 336.776,02</u>
	Sommano	€ 1.043.945,59
C) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le IVA compresa		€ 183.902,06
D) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Ass.to Reg.le IVA compresa		<u>€ 222.152,35</u>
Totale finanziamento originario		€ 1.450.000,00

- in data **10/03/2011** è stato stipulato il contratto d'appalto n. 1926/11 di Rep., registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 28/03/2011 al n. 51, serv. 1^0;
- in data **15/03/2011** si è provveduto alla consegna dei lavori, giusto verbale di consegna di pari data, il cui concreto inizio è avvenuto in data **21/03/2011**, come da dichiarazione resa dal D.LL. in data 22/03/2011, per effetto della superiore consegna, ai sensi dell'art. 12 del C.S.A., i lavori dovevano essere ultimati entro il **13/03/2012**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Antonino Fichera, nominato con determinazione Sindacale n. 8 del 13/01/2011;

DATO ATTO CHE: in data 05/12/2011 l'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità, a seguito del ribasso d'asta offerto, ha trasmesso il nuovo decreto di finanziamento rimodulato DRS n. 3006/S7.01 del 02/11/2011, che prevede una riduzione dell'originale impegno finanziario a carico della regione, con la concessione di € 571.047,65 da valere sul cap. 672088, e che a seguito di quanto sopra il nuovo Q.E.S. del progetto risulta essere:

A) Importo lavori:

1) Lavori a base d'asta	€ 1.002.581,19	
2) Oneri per la sicurezza	<u>€ 73.728,75</u>	
sommano	<u>€ 1.076.309,94</u>	€ 1.076.309,94
a detrarre il ribasso offerto su € 1.002.581,19		<u>€ -369.140,37</u>
importo netto lavori di contratto		€ 707.169,57

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 163.355,37
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55
3) IVA 10% sui lavori	€ 70.716,96
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 9.216,00
5) Competenze per relazione geologica e indagini Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 15.000,00

7) Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94	€	5.381,55	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€	5.000,00	
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€	1.000,00	
10) Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€	2.000,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€	1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>30.429,95</u>	
Sommano a disposizione	€	336.776,02	€ 336.776,02
		Importo totale	€ 1.043.945,59
C) Quota ribasso d'asta a disposizione dell'Amm.ne com.le IVA compreso			€ 183.902,06
D) Quota ribasso d'asta trattenuto dall'Ass.to Reg.le IVA compreso			€ 222.152,35

PRESO ATTO CHE in corso d'opera è stata approvata una perizia di Variante, ed i relativi Nuovi prezzi, redatta ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. b) e b bis) e c.3 della L. n.109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003 e ss. mm. ed ii., dal D.LL., Ing. Orazio Trovato, previa autorizzazioni del sottoscritto R.U.d.P. e, pertanto, nei limiti del finanziamento originario, trasmessa dal D.LL. con nota del **08/03/2012** prot. n. **3275**, suppletiva nei confronti dell'impresa, **per un maggior importo contrattuale di € 36.092,98**, inferiore al 10% importo massimo previsto per legge, mentre l'importo complessivo di perizia, rimasto inalterato rispetto al finanziamento rimodulato con il DRS 3006/S7.01 del 02/11/2011 e pari ad € 1.043.945,59, attingendo per detto maggior importo solo le somme previste per imprevisti e non utilizzando il ribasso d'asta e secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori:

1) Lavori lordo lavori	€	1.059.707,51	
2) Oneri per la sicurezza	€	<u>73.728,75</u>	
sommano	€	1.133.436,26	€ 1.133.436,26

a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.059.707,51 **€ -390.173,71**
Importo netto lavori di contratto **€ 743.262,55**

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

1. Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€	167.146,86	
2. Indennità per UTC oneri compresi	€	5.381,55	
3. IVA 10% sui lavori	€	74.326,26	
4. Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€	8.000,00	
5. Competenze per relazione geologica e indagini Geostitiche IVA ed oneri compresi	€	27.794,64	
6. Spese di pubblicazione ed oneri vari	€	6.518,40	
7. Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94,	€	0,00	
8. Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€	6.433,33	
9. Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€	928,20	
10. Indenn. forfettaria per occupazione temporanea aree privati	€	0,00	
11. Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€	1.500,00	
12. Imprevisti ed arrotondamenti	€	0,00	
13. Per pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€	2.650,00	
14. Per residui ed economie	€	<u>3,80</u>	
Sommano a disposizione	€	300.683,04	€ 300.683,04
Importo totale			€ 1.043.945,59

- Col medesimo atto sono stati approvati, ai sensi dell'art. 136, c. 3, D.P.R. n. 554 del 21/12/1994, i nuovi prezzi, già determinati in contraddittorio tra D.LL. e Impresa ed inseriti nell'atto di sottomissione, il quale è stato registrato in data 20/03/2012, al n. 705/3 presso l'agenzia delle entrate di Enna, inoltre, con il superiore atto, è stata concessa una proroga dei termini contrattuali pari a gg. 25;
- con nota prot. n. 5915 del 27/04/2012 l'impresa esse.di.emme costruzioni s.r.l. comunicò che l'ultimazione dei lavori, è avvenuta in pari data;
- la DLL in data 09/07/2012 nota prot. n. 9109, trasmise la Perizia di Assestamento Finale e lo Stato Finale completo di allegati;
- in data **13/07/2012** il R.U.d.P. Geom. Antonino Fichera dell'Area T.E.A., approvò, ai sensi dell'art. 134, co. 9, la **Perizia di Variante per Assestamento Finale**, nei limiti del finanziamento originario, redatta ai sensi dell'art. 25, comma 3, della legge n. 109/94, con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, in definitiva per un minor importo contrattuale di € **1.188,61** come dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori:

1) Importo lordo lavori	€ 1.057.826,24	
2) Oneri per la sicurezza	€ <u>73.728,75</u>	
	sommano	€ <u>1.131.554,99</u>
	a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.057.826,24	€ <u>-389.481,04</u>
	Importo netto lavori	€ 742.073,95

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 168.404,14	
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
3) IVA 10% sui lavori	€ 74.207,39	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
7) Accantonamento ex art. 26, c.4, L. n.109/94	€ 0,00	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
10) Indenn. Forf. per occupazione temporanea aree privati	€ 0,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
13) Per prestazioni professionali, catastazione - pratica SCIA, DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€ 2.700,00	
14) Per residui ed economie	€ <u>3,99</u>	
	Sommano a disposizione	€ <u>301.871,64</u>
	Importo totale	€ <u>1.043.945,59</u>

DATO ATTO CHE la copertura finanziaria dell'opera è garantita, per € 887.353,75 con finanziamento concesso dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con decreti di finanziamento D.R.S. n. 3006 del 02/11/2011 per € 571.047,65 e D.R.S. n. 1264/S2.01 del 20/04/2012 per € 316.306,10, e per € 156.591,84 con fondi comunali, mediante accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4545207;

CONSIDERATO CHE:

- Durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;
- All'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:
 - Cert. N.1 del 30/05/2011, compreso svincolo 5% € 110.789,00
 - Cert. N.2 del 11/10/2011, compreso svincolo 5% € 161.244,00
 - Cert. N.3 del 24/01/2011, compreso svincolo 5% € 121.755,00
 - Cert. N.4 del 12/04/2012, compreso svincolo 5% € 169.185,00
 - Cert. N.5 del 17/05/2012, compreso svincolo 5% € 172.973,00

Sommano i certificati di pagamento emessi € 735.946,00
- In funzione del finanziamento concesso, in base all'effettiva disponibilità economica accreditata da parte dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ad oggi all'impresa sono stati corrisposti i seguenti pagamenti in acconto:
 - Saldo del Cert. N.1 del 30/05/2011 di € 110.789,00
 - Saldo del Cert. N.2 del 11/10/2011 di € 161.244,00
 - Saldo del Cert. N.3 del 24/01/2011 di € 121.755,00
 - Acconto n. 1 di sul Cert. N.4 del 12/04/2012 (per complessivi € 169.185,00) di € 50.339,00

Sommano i pagamenti corrisposti € 444.127,00

Pertanto, in definitiva, in funzione dei pagamenti effettuati e dallo stato finale, ad oggi, risulta il seguente credito dell'impresa:

a) Lavori eseguiti al netto, compreso oneri per la sicurezza	<u>€ 742.073,95</u>
b) A dedurre i pagamenti corrisposti	<u>€ 444.127,00</u>
RESTA IL CREDITO	<u>€ 297.946,95</u>

- L'impresa ha firmato gli atti contabili, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione, senza inserire riserve di sorta;
- Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio;
- I lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto, della perizia di variante e degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori;
- **il Certificato di Collaudo Tecnico Amm.vo** è stato redatto dall'ing. Luigi Lupo, incaricato con Determinazione n. 13 del 17/04/2012;
- **dal Certificato di Collaudo T.A.**, a seguito delle verifiche contabili operate, risulta che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che infine esiste rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale, riconfermando la liquidazione del credito dell'impresa come segue:

• ammontare del conto finale	<u>€ 742.073,95</u>
A dedurre i certificati di pagamento emessi:	<u>€ 735.946,00</u>
Restano	<u>€ 6.127,95</u>

- il Certificato di collaudo T.A. è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna;
- per le opere in c.a. è stato rilasciato con esito positivo, dall'Ing. Luigi Lupo, Tecnico incaricato con Determinazione n. 13 del 17/04/2012, il certificato di Collaudo Statico previsto dall'art.7 della legge 5 novembre 1971 n.1086, e lo stesso è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania il 20/04/2012 prot. n. 151440;
- con Verbale di consegna anticipata delle opere realizzate in data 27/04/2012 l'Amm.ne Comunale ha preso in consegna anticipata l'immobile, gli impianti realizzati e tutte le relative pertinenze.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PREMESSO QUANTO ESPOSTO IN RELAZIONE:

PRESO ATTO degli atti della contabilità finale e del Certificato di Collaudo T. A., predisposti dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore, che fanno parte integrante della presente determinazione;

VISTO che i lavori eseguiti dall'impresa *esse.di.emme costruzioni* s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, ammontano € **742.073,95** oltre IVA 10%, e che alla stessa, dedotti i Certificati di pagamento emessi pari ad € **735.946,00**, viene liquidato dalla Commissione di Collaudo il credito finale di € **6.127,95** oltre I.V.A. al 10%;

DATO ATTO CHE: In funzione al finanziamento concesso, in base all'effettiva disponibilità economica accreditaci da parte dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, ad oggi all'impresa sono stati corrisposti pagamenti in acconto pari ad € **444.127,00**, su un importo complessivo contabilizzato nello Stato finale e riconfermato nel certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo di € **742.073,95**, e che pertanto il credito residuo vantato dall'impresa risulta pari ad € **297.946,95 oltre IVA al 10%**;

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 1926 del 10/03/2011 registrato all'ufficio delle Entrate di Giarre (CT) in data 28/03/2013 al n. 51, sez. 3[^], e successivo atto di sottomissione del 14/03/2012 reg. ad Enna,20/03/2012al n. 705, ser. 3[^];

VISTO il deposito cauzionale versato, a titolo di cauzione definitiva a favore del Comune di Calatabiano, mediante polizza fidejussoria n. M0994870702, rilasciata da FONDIARIA SAI S.p.A., OFITALIA SpA, con sede legale in Torino, corso G. Galilei, n.12, Agenzia 250 –Enna, per un massimale garantito di € 190.936,00;

VISTI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R. n. 12/2011 e ss. mm. ed ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni indicate in premessa di:

1. **DI PRENDERE ATTO** della contabilità finale dei lavori di realizzazione di un "Centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale";
2. **DI PRENDERE ATTO DELLE RISULTANZE** del Certificato di Collaudo T.A. redatto in data 15/04/2013 dall' Ing. Luigi Lupo, collaudatore dell'opera in questione, **concluso con esito**

positivo, trasmesso con nota assunta a questo protocollo in data 26/04/2013, al n. 5964;

3. **DI RICONOSCERERE E LIQUIDARE**, quale credito finale all'Impresa *esse.di.emme costruzioni* s.r.l., con sede in Enna, Piazza Vittorio Emanuele, n. 6, P.IVA: 01017610864, la somma di € **297.946,95 oltre IVA al 10%**, rinviando il relativo pagamento a successivo atto, previo accredito delle somme finanziate da parte del competente Assessorato.
Per la liquidazione del superiore importo l'impresa dovrà prestare polizza fideiussoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 co. 3 del D.P.R. 207/2010 come vigente nella regione siciliana.
4. **DI SVINCOLARE** la polizza fideiussoria n. M0994870702, rilasciata da FONDIARIA SAI S.p.A., OFITALIA SpA, con sede legale in Torino, corso G. Galilei, n.12, Agenzia 250 – Enna;
5. **DATO ATTO CHE** la copertura finanziaria dell'opera è garantita, per € 887.353,75 con finanziamento concesso dell'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, con decreti di finanziamento D.R.S. n. 3006 del 02/11/2011 per € 571.047,65 e D.R.S. n. 1264/S2.01 del 20/04/2012 per € 316.306,10, e per € 156.591,84 con fondi comunali, mediante accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, pos. 4545207;
6. **DISPORRE** che la presente determinazione venga comunicata per conoscenza al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale, pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi, ed inserita nella raccolta delle determinazioni.

CALATABIANO LI 21 MAG. 2013



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Salvatore Faro)

COMUNE DI CALATABIANO

(Prov. di Catania)

Oggetto: **realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale.- PROGETTO ESECUTIVO - Cod. CIG: 0571240A26 – Cod. CUP: E12D10000040006**

IMPRESA: ESSE.di.EMME COSTRUZIONI S.R.L., piazza V. Emanuele, n.6, Enna

Contratto di Appalto n. 1926 di rep. del 10/03/2011, registrato a Giarre il 28/03/2011 al n. 51 ser. 1^a.

1° Atto di Sottomissione del 14/03/2012 registrato all'Ufficio registro di Enna il 20/03/2012 al n. 705 ser. 3^a.-

Importo contrattuale: € 707.169,58, al netto del ribasso d'asta del 36,819%, compreso oneri della sicurezza pari ad € 73.728,75; portato ad € 743.262,55, compreso oneri della sicurezza pari ad € 73.728,75, con la sottoscrizione del 1° A.S. del 14/03/2012.-

Progettazione e Direzione lavori: Dott. Ing. Orazio Trovato, determina del Responsabile dell'Unità Progettazione e LL.PP. n. 913 del 20/09/2010;

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione: Dott. Ing. Salvatore Lombardo determina d'incarico n. 23 del 30/09/2010;

Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Dott. Ing. Orazio Trovato, determinazione n. 313/RG del 30/03/2011;

R.U.P.: dott. ing. Sebastiano Leonardi, R. U.P.LL.PP., giusta determina n. 47 del 14/10/2005; geom. Antonino Fichera , tecnico UTC comune di Calatabiano, dal 13/01/2011 ad oggi, giusta determinazione n. 08 del 13/01/2011.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

(Art. 141 D.Lgs 12/04/06, n.163 e s.m.i. nel testo coordinato con la L.R. 12/11, e art. 229 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207 coordinato con la Legge Regionale 12/07/2011 n° 12 – ex

art. 199 D.P.R. 554/99)

A) RELAZIONE

(art. 229 c.1 D.P.R. 207/2010 - ex art. 195, c. 1, D.P.R. 554 del 21 dicembre 1999)

Progetto principale: il progetto principale, redatto in data 21/10/2010 e rielaborato in data 09/11/2010 in ottemperanza a quanto disposto dal parere dei VV.F. del 30/10/2010, è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. con verbale di validazione del 12/11/2010, ed in linea amm.va con determinazione n. 1063 del 18/11/2010, nell'importo complessivo di € 1.450.000,00, così distinto:

a) Importo lavori:

a) Lavori soggetti a ribasso d'asta € 1.002.581,19

b) Oneri per la sicurezza € 73.728,75

sommano € 1.076.309,94 € 1.076.309,94

b) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi € 163.355,37

2) Indennità per UTC oneri compresi € 5.381,55

3) IVA 10% sui lavori € 107.630,99

4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa € 9.216,00

5) Competenze per relazione geologica e indagini geognostiche IVA ed oneri compresi € 27.794,64

6) Spese di pubblicazione ed oneri vari € 15.000,00

7) Accantonamento ex art. 26, c. 4, L. n. 109/94 € 5.381,55

8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc. € 5.000,00

9) Oneri per rilascio autorizzazioni, spese prove di lab. ecc € 1.000,00

10) Inden. Forfettaria per occupaz. temporanea aree privati € 2.000,00

11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento € 1.500,00

12) Imprevisti ed arrotondamenti € 30.429,95

Sommano a disposizione € 373.690,06 € 373.690,06

Totale Progetto € 1.450.000,00

Finanziamento: il progetto è stato finanziato in parte dall'Ass.to Reg.le LL.PP. ed in parte dal

Comune di Calatabiano secondo le seguenti modalità: a) in quanto ad € 793.200,00

dall'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti, come da comunicazione

n. 58421 del 29/06/2010 e successiva nota di conferma del 16/11/2010 prot. n. 93863; b) in

quanto ad € 656.800,00 con mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP.. Successivamente, a

seguito di aggiudicazione dei lavori, l'importo complessivo del finanziamento ridotto ad €

1.043.945,59, al netto del ribasso offerto, è stato così garantito: a) in quanto ad € 887.353,75

a carico della Regione (Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti con

decreti di finanziamento D.R.S. n. 3006 del 02/11/2011 per € 571.047,65 e D.R.S. n.

1024/S2.01 del 20/04/2012 per € 316.306,10) ed in quanto ad € 156.591,84 con mutuo n.

4545207, a carico del comune, contratto con la C.DD.PP..

Impresa aggiudicataria: a seguito di espletamento di gara di appalto mediante asta pubbli-

ca, il Responsabile dell'A.T.E.A. con determinazione n. 200/RG del 02/03/2010 ha aggiudica-

to definitivamente i lavori di "realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero

funzionale dell'ex cine teatro comunale" all'impresa ESSE.di.EMME COSTRUZIONI S.R.L.,

con sede in Enna piazza V. Emanuele, n.6, p. IVA 01017610864;

Contratto: in data 10/03/2011 è stato stipulato il contratto di appalto n. 1926/11 di rep., regi-

strato all'Ufficio delle Entrate di Giarre il 28/03/2011 al n. 51 ser. 1^a;

L'importo contrattuale ammonta ad € 707.169,58, compreso oneri della sicurezza pari ad €

73.728,75, al netto del ribasso d'asta del 36,819%, sull'importo a base di gara di €
1.076.309,94;

Deposito cauzionale: A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità con quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle vigenti leggi, l'Impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva a favore dell'Amministrazione Comunale di Calatabiano, polizza fidejussoria n. M0994870702 rilasciata da FONDIARIA SAI S.p.A.,-OFITALIA SpA, con sede legale in Torino, corso G. Galilei n.12, Agenzia 250 –Enna, per un massimale garantito di € 190.936,00;

Perizie suppletive: Oltre al progetto principale è stata redatta in data 03/03/2012 la *Perizia di variante e suppletiva*, redatta ai sensi dell'art. 25, c.1, lett. b – b/bis, della L. n.109/94 con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n.07/02 e n.07/03 e ss.mm.ii. in uno con l'applicazione dell'art. 134 e 136 del D.P.R. 554/99 (Regolamento di attuazione), senza l'utilizzo del ribasso d'asta, approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data 12/03/2012 ed in via amministrativa dal Responsabile dell'A.T.E.A. con determinazione n. 216/RG del 13/03/2012, nell'importo complessivo di € 1.043.945,59, così suddiviso:

a) Importo lavori:

1) Lavori lordo lavori € 1.059.707,51

2) Oneri per la sicurezza € 73.728,75

sommano € 1.133.436,26 € 1.133.436,26

a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.059.707,51 € -390.173,71

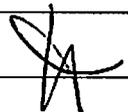
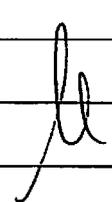
importo netto lavori di contratto € 743.262,55

b) Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL. contabilità,

Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione

ed esecuzione, collaudo statico e tecnico amm.vo oneri

	ed IVA compresi	€ 167.146,86	
	2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
	3) IVA 10% sui lavori	€ 74.326,26	
	4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
	5) Competenze per relazione geologica e indagini geo- gnostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
	6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
	7) Accantonamento ex art. 26, c.4, L. n.109/94, come vig. in Sicilia	€ 0,00	
	8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
	9) Oneri per rilascio autorizz.ni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
	10) Indenn. forfettaria per occ.ne temporanea aree privati	€ 0,00	
	11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
	12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
	13) Per pratica SCIA, DPR 151/11, IVA ed oneri compresi	€ 2.650,00	
	14) Per residui ed economie	€ 3,80	
	Sommano a disposizione	€ <u>300.683,04</u> € <u>300.683,04</u>	
		Importo totale € <u>1.043.945,59</u>	
	Perizia di assestamento finale: in data 14/05/2012, è stata redatta ai sensi dell'art. 25 c.3 della L. n.109/94 con le modifiche ed integrazioni delle LL.RR. n.07/02 e n.07/03 e ss.mm.ii., la perizia di assestamento finale, che assesta al loro effettivo impiego le varie categorie di lavoro, nell'importo complessivo di € 1.043.945,59, così suddiviso:		
	a) Importo lavori:		
	1) importo lordo lavori	€ 1.057.826,24	

2) Oneri per la sicurezza	€ 73.728,75	
	sommano	€ 1.131.554,99 € 1.131.554,99
a detrarre il ribasso offerto del 36,819% su € 1.057.826,24		€ -389.481,04
	importo netto lavori	€ 742.073,95
b) Somme a disposizione dell'amministrazione:		
1) Competenze tecniche per progettazione, D.LL.		
contabilità, Coordinatore della Sicurezza in fase		
di progettazione ed esecuzione, collaudo statico		
e tecnico amm.vo oneri ed IVA compresi	€ 168.404,14	
2) Indennità per UTC oneri compresi	€ 5.381,55	
3) IVA 10% sui lavori	€ 74.207,39	
4) Maggior onere per conferimento materiale di risulta a		
discarica autorizzata (Decreto Ronchi) IVA compresa	€ 8.000,00	
5) Competenze per relazione geologica e indagini		
Geognostiche IVA ed oneri compresi	€ 27.794,64	
6) Spese di pubblicazione ed oneri vari	€ 6.518,40	
7) Accantonamento ex art. 26, c.4, L. n.109/94, come vig.		
in Sicilia	€ 0,00	
8) Oneri per allacci linee di alim. Elettrica, telefonica, ecc.	€ 6.433,33	
9) Oneri per rilascio autoriz.ni, spese prove di lab. ecc.	€ 928,20	
10) Indenn. forfettaria per occ.ne temporanea aree privati	€ 0,00	
11) Compenso forfettario per bonifica area di intervento	€ 1.500,00	
12) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0,00	
13) Per prestazioni professionali, catastazione - pratica SCIA,		
DPR 151/2011, IVA ed oneri compresi	€ 2.700,00	

14) Per residui ed economie € 3,99

Sommano a disposizione € 301.871,64 € 301.871,64

Importo totale € 1.043.945,59

Atti aggiuntivi: per l'esecuzione dei lavori di cui alla 1^a perizia di Variante e suppletiva, l'impresa ESSE.DI.EMME COSTRUZIONI S.R.L. ha sottoscritto il relativo atto di Sottomissione del 14/03/2012 registrato all'Ufficio registro di Enna il 20/03/2012 al n. 705 ser. 3^a.

Spesa complessiva autorizzata per i lavori: la spesa complessivamente autorizzata per lavori al netto risulta di € 743.262,55, compreso € 73.728,75 per oneri della sicurezza, così distinta:

a) per il contratto principale € 707.169,58

b) per l'atto di sottomissione del 01/12/08 € 36.092,37

Totale somma autorizzata per lavori € 743.262,55

Direzione dei lavori e Responsabile del procedimento: La Direzione dei lavori è stata affidata al Dott. Ing. Orazio Trovato (Det. n. 913/R.G. del 20/09/10). Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Antonino Fichera (Det. n. 08 del 13/01/11).

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 15/03/2011, come da relativo verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'articolo 12 del Capitolato Speciale D'appalto, 365 giorni consecutivi decorrenti dal verbale di consegna del 15/03/2012, pertanto il termine utile l'ultimazione dei lavori scadeva quindi il 13/03/2012. Dall'articolo 12 del Capitolato Speciale D'appalto, venne stabilita la penale pari allo 0,10% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori - Proroghe: Durante il corso dei lavori è stata concessa n. 1 proroga, oltre a quella pattuita con la sottoscrizione dell'A.S. per l'esecuzione dei lavori di

cui alla P.V.S., così distinte:

- proroga di gg. 25 concessa con la sottoscrizione del 1° A.S. per l'esecuzione dei lavori della P.V.S.;

- proroga di giorni 20, concessa con determinazione n. 310/R.G. del 12/04/2012, a seguito di richiesta dell'impresa del 03/04/2012, prot. n. 4475 e relativo parere rilasciato dal D.LL. prot. n. 4587 del 05/04/2012;

Per effetto delle superiori proroghe la nuova scadenza utile contrattuale veniva ad essere il 27/04/2012.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/04/2012 come fu accertato con certificato di ultimazione del 27/04/2012 e successivo verbale del 11/05/2012 di presa d'atto ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. 554/99, e pertanto entro il termine ultimo contrattuale.

Andamento dei lavori: I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo, nonché delle perizie di variante approvate e secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori.

Autorizzazione sub-appalto: durante il corso dei lavori all'impresa sono state concesse n.2 autorizzazioni al sub-appalto e precisamente:

- la prima concessa con determinazione n. 1124/R.G. del 25/10/2011 per l'esecuzione dei lavori di impianti climatizzazione CTG OS28 (impresa "Eletrical Power di Blasco Salvatore");

- la seconda concessa con nota del 12/12/2011 per l'esecuzione dei lavori di controsoffitti di cui alla CTG OS7, (impresa "Edil Costruzioni Lombardo S.r.L.");

Verbali nuovi prezzi: durante il corso dei lavori con il 1° A.S. del 14/03/2012, registrato all'Ufficio registro di Enna il 20/03/2012 al n. 705 ser. 3^a, furono concordati n. 48 nuovi prezzi di cui n.24 provenienti dal prezzario regionale e n. 24 da apposita analisi;

Verbale di pesatura: durante il corso dei lavori sono stati redatti i seguenti verbali di pesatura di materiali ferrosi:

- verbale n°1 del 16/09/2011 per opere in ferro lavorato, porte di accesso locale sottopalco, e scala accesso locale proiezione;
- verbale n°2 del 16/09/2011 per pesatura botola in ghisa;
- verbale n°3 del 16/04/2012 per opere in ferro lavorato (scala di accesso palco9 e botola in ghisa;

Verbali di prova e dichiarazioni di conformità: per come dichiarato dal D.LL. nella relazione di accompagnamento allo Stato finale, durante il corso dei lavori sono state effettuate le seguenti prove :

- in data 23/06/2011 è stata effettuata la prova di tenuta delle tubazioni di adduzione idrica ed antincendio della struttura;
- in data 23/04/2012 è stata effettuata la prova di gittata dell'idrante sito su via dei Mille;

Inoltre, agli atti risulta che l'impresa ha rilasciato le seguenti dichiarazioni di conformità degli impianti eseguiti:

- Dichiarazione relativa agli impianti elettrici e tecnologici;
- Dichiarazione di conformità relativa all'impianto antincendio, rilevazione fumi;
- Dichiarazione di conformità degli impianti idrici;
- Dichiarazione di corretta posa in opera di controsoffitto e pannelli fonoassorbenti;
- Dichiarazione di regolare posa in opera di vernice protezione tavolato palco;
- Dichiarazione di conformità per tende, cieli, sipario e poltrone;
- Dichiarazione di conformità degli infissi e vetri.

Lavori in economia: durante il corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia;

Anticipazione in denaro: All'impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione.

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 20/06/2012 nelle risultanze complessive

nette di € 742.073,95, comprensivo di € 73.728,75 per oneri della sicurezza;

Credito dell'impresa: dallo stato finale risulta il seguente credito dell'impresa:

A) Lavori eseguiti al netto, compreso oneri per la sicurezza, S.F. € 742.073,95

A dedurre i certificati di pagamento corrisposti all'impresa:

1) Cert. N.1 del 30/05/2011, compreso svincolo 5% € 110.789,00

2) Cert. N.2 del 11/10/2011, compreso svincolo 5% € 161.244,00

3) Cert. N.3 del 24/01/2011, compreso svincolo 5% € 121.755,00

4) Cert. N.4 del 12/04/2012, compreso svincolo 5% € 169.185,00

5) Cert. N.5 del 17/05/2012, compreso svincolo 5% € 172.973,00

Sommano i certificati di pagamento emessi € 735.946,00

RESTA IL CREDITO € 6.127,95

Diconsi euro seimilacentosette/95, oltre IVA nella misura del 10%.-

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa per lavori, riportata dalla D.LL.:

- Importo netto autorizzato per i lavori ed oneri della sicurezza

di cui alla 1^ P.V.S. € 743.262,55

- Importo netto lavori eseguiti Stato finale compreso oneri sicurezza € 742.073,95

Restano economie per € 1.188,60

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato gli atti contabili e lo Stato Finale senza inserire riserve di sorta.

Accordi bonari intervenuti: nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

Assicurazione degli operai: l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Enna con posizione assicurativa n° 90414841/71 con decorrenza 15/03/2011.

Infortuni in corso dei lavori: durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: si rimanda all'Ente gli accertamenti di competenza

prima di liquidare la rata di saldo dello Stato finale.

Avvisi ad opponendum: non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto i lavori si sono svolti su aree di proprietà del comunale;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: agli atti, non risulta che l'impresa abbia effettuato cessione di credito verso terzi.

Cave di prestito: per l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario l'apertura di cave di prestito.

Verbale di accertamento sito conferimento materiale di risulta: per come dichiarato dalla D.LL., nella relazione di accompagnamento allo stato finale, *non risulta essere stato redatto alcun verbale di accertamento sito discarica* in quanto il materiale proveniente dalle demolizioni e dagli scavi è stato conferito presso la discarica autorizzata sita in Cda Cannizzoli s.n, della ditta Distefano Autotrasporti Srl, per come riportato nelle bolle di accompagnamento rilasciate dalla suddetta ditta ed allegate alle fatture di conferimento dei materiali in discarica.

Verbali presa in custodia momentanea: in data 20/03/2012 è stato redatto il verbale di presa in custodia momentanea di n. 12 estintori in polvere e n. 3 estintori ad anidride carbonica, per la relativa contabilizzazione ai sensi dell'art. 16 del C.S.A.;

Verbali di presa in consegna di materiali: in data 26/04/2012 l'Amm.ne comunale ha preso in consegna n. 5 poltrone, oltre a quelle già poste in opera in sala ed in tribuna, da porre in opera successivamente e a semplice richiesta dell'Amm.ne com.le.

Ordini di servizio: durante il corso dei lavori è stato impartito un ordine di servizio, O.S.n.1 del 15/04/2011, per ordinare all'impresa l'esecuzione dei lavori di scavo lungo la via Dei Mille per intercettare la venuta d'acqua nei locali sottopalco

Andamento dei lavori: per come risulta dagli atti, i lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto, della perizia di variante e gli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori.

Autorizzazione L.64/74 opere in c.a. e acciaio: le opere in c.a. ed acciaio, realizzate in seno ai lavori in oggetto, sono state regolarmente eseguite in conformità agli elaborati strutturali approvati dal Genio Civile di Catania, ai sensi degli art. 17 e 18 della L.n.64/74 e D.M. LL.PP. 14/01/2008, con N.O. prot. n.35619 per il progetto originario, e prot. n.36921 del 12/11/2010 e prot. n. 40615 del 28/10/2011 per le varianti strutturali; depositati, ai sensi dell'art.4 della L.n.1086/71, presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 28/03/2011 prot. n. 11453 per 1^a variante strutturale e in data 02/11/2011 prot. n. 39013 per 2^a variante strutturale.

Collaudo statico: collaudo statico eseguito con esito positivo dallo scrivente ing. Luigi Lupo, tecnico incaricato con determinazione sindacale n.13 del 17/04/2012, è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania il 20/04/2012 prot. n.151440.

Verbale di presa in consegna anticipata delle opere eseguite: in data 27/04/2012, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione appaltante, prot. n. 5759 del 24/04/2012, acquisito consenso da parte della ditta esecutrice, si è proceduto alla consegna anticipata della struttura realizzata e delle sue pertinenze.

Collaudo tecnico-amministrativo: con determinazione sindacale n.13 del 17/04/2012 il sottoscritto ing. Luigi Lupo è stato incaricato per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto.

Visite di collaudo: per l'espletamento del proprio mandato il sottoscritto collaudatore ha effettuato n. 2 (due) visite di sopralluogo, redigendo di volta in volta i relativi verbali, in uno allegati e che di seguito, succintamente, si riportano

1. la prima in data 15/10/2012, durante la quale riscontrando gli elaborati trasmessi dal RUP si è preso visione di tutti gli elaborati progettuali, atti amministrativi e documentazione tecnico-contabile, allegati allo Stato Finale dei lavori in esame, riscontrando di fatto, con un sopralluogo sui siti d'intervento, l'opera eseguita nella sua totale

complessità.

2. la seconda effettuata in data 22/10/2012 durante la quale sono stati effettuati dei riscontri dimensionali delle opere eseguite, riscontri contabili delle quantità allibrate, nonché prove funzionali degli impianti realizzati.

Per una migliore comprensione si rimanda ai summenzionati verbali, in uno alla presente allegati.

Sopralluogo C.C.V.L.P.S.: In data 13 novembre 2012 è stato effettuato il sopralluogo della Commissione Comunale di Vigilanza per i Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V.L.P.S.), nominata con Determinazione Sindacale n. 45 del 10 ottobre 2012. In sede di visita di sopralluogo la C.C.V.L.P.S. ha richiesto l'integrazione della documentazione grafica e delle certificazioni presentate e l'esecuzione di ulteriori lavori di integrazione di quanto già realizzato e precedentemente autorizzato con i superiori pareri, necessari per una migliore fruizione ed utilizzo dei suddetti locali, ai fini di garantire una maggiore sicurezza.

A seguito di ciò è stata redatta una relazione istruttoria (Prot. 17350 del 20 dicembre 2012) con la quale si richiedeva al D. LL. apposito computo metrico dei lavori richiesti che potevano essere richiesti alla stessa impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 10 del D.M. n. 154/2000.

In data 21 dicembre 2012 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante redatta dal D.LL. e in data 28 dicembre 2012, con determinazione n. 1102/RG, il Dirigente dell'Area Tecnica ha dato l'approvazione in linea amministrativa.

Successivamente, con lettera prot. 1879 del 06 febbraio 2013, l'amministrazione comunicava la modifica dell'iter amministrativo per dare esecuzione ai lavori disposti dalla C.C.V.L.P.S. è richiedeva la predisposizione di un progetto disgiunto dai lavori del progetto principale.

Quindi con lettera prot. 3617 del 12 marzo 2013 l'amministrazione, in considerazione dei lavori ora considerati disgiunti dal progetto principale, richiedeva al Collaudatore di completare le attività di collaudo tecnico amministrativo e di predisporre il Certificato di Collaudo Tecnico

Amministrativo dei lavori di cui al progetto principale (contratto di appalto n. 1926 di rep. 10 marzo 2011).

Si prende atto, tra l'altro, della nota del sindaco prot. n. 4536 del 27 marzo 2013 e la conseguente relazione congiunta del R.U. d. P. e del D.L.L. in riscontro ad essa prot. 4865 del 03 aprile 2013.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nella "realizzazione di un centro culturale polivalente", mediante il recupero funzionale dei locali dell'ex cine teatro comunale, realizzando una struttura polifunzionale, a servizio dei cittadini necessaria per il miglioramento della qualità della vita, mediante interventi di recupero strutturali dell'edificio esistente, nonché dell'intero stabile e precisamente mediante i seguenti interventi:

a) opere strutturali:

- miglioramento della struttura muraria esistente, mediante applicazione sulle pareti di rete elettrosaldata e malta cementizia, collegati alla struttura esistente con spilli inghisati con resine epossidiche;

- realizzazione di una vasca in c.a., per riserva idrica antincendio,;

- realizzazione di una scala interna di collegamento tra il locale sottopalco ed il palco;

- realizzazione di una struttura in acciaio e plinto di fondazione in c.a., posta all'esterno dell'edificio, per il sostegno dell'U.T.A. (unità trattamento aria);

b) opere di ristrutturazione edilizia:

- ristrutturazione dell'edificio esistente mediante il rifacimento di intonaci interni ed esterni, rifacimento dei servizi igienici, sostituzione degli infissi interni ed esterni, rifacimenti dei pavimenti interni, fornitura e posa in opera di tendaggi, di sala e di scena (tende, sipari, quinte e cieli), fornitura e posa in opera di pannelli fono-assorbenti per pareti e soffitto, ristrutturazione dell'impianto elettrico, idrico e fognario;

c) interventi di recupero funzionale:

- ristrutturazione del locale cinema, adeguandola alla vigente normativa, per i locali di pubblico spettacolo;
- ristrutturazione del locale di cineproiezione e posa in opera di cineproiettore per pellicole da 35mm, con impianto audio fonico centralizzato e schermo automatizzato;
- ristrutturazione dei locali sottopalco mediante la redistribuzione dei locali esistenti;
- adeguamento dei servizi di sala per i portatori di handicap;
- realizzazione di una pedana elevatrice per il collegamento della zona palco con la sala;
- realizzazione dell'impianto antincendio, mediante la posa in opera di idranti soprassuolo tipo UNI 45 ed un attacco motopompa (UNI70) in prossimità dell'ingresso principale, rilevatori ottici di fumo, collegati alla centralina di allarme, estintori in polvere e ad anidride carbonica (CO2) per il quadro comandi generale;
- realizzazione dell'impianto di condizionamento mediante la posa in opera di macchine per il trattamento dell'aria (U.T.A.), a bassissima rumorosità, split, canali alleggeriti e termocoibentati, posti nel controsoffitto, bocchette di areazione per mandata e ripresa aria;
- realizzazione di un impianto di videosorveglianza, collegato all'impianto di video citofono per una migliore gestione dell'accesso dei disabili, nonché un controllo più accurato della struttura, anche da postazioni remote;
- predisposizione di impianto fonico per conferenze;
- fornitura di poltrone per locali di pubblico spettacolo rispondenti alle norme antincendio e di classe 1 IM.

d) lavori di finiture varie :

- impermeabilizzazione della volta di copertura mediante posa in opera di membrana plasto-metrica bituminosa con finitura esterna in alluminio goffrato colore rame;
- risagomatura e pulitura delle grondaie esistenti;

- collocazione di scossaline copri grondaie e pluviali in rame ricotto del \varnothing 100mm con terminali in materiale metallico per proteggerli dagli urti;

RISCONTRI CONTABILI: durante le suddette visite di collaudo sono stati effettuati i seguenti riscontri contabili:

- È stata verificata la funzionalità del gruppo elettrogeno da 10KVA a servizio delle elettropompe dell'impianto antincendio, come riportato a pag. 12, n. d'ordine 55 del libretto delle misure n.5;
- È stata verificata la funzionalità del gruppo di pressurizzazione antincendio, riportato a pag. 40 n. d'ordine 185 del libretto delle misure n.4;
- È stata verificata la funzionalità del gruppo di amplificazione sala per conferenze/allarme, riportato a pag. 13 n. d'ordine 60 del libretto delle misure n.5;
- È stata verificata la funzionalità dei bagni dei servizi igienici ad uso del pubblico della sala e della tribuna;
- È stata verificata la funzionalità dell'impianto videocitofonico/videosorveglianza, il numero delle telecamere, pari a n.4 telecamere a circuito chiuso, come riportato a pag. 1, n. d'ordine 4, del libretto delle misure n.6 dello S.F.;
- È stato verificato l'impianto di rilevazione fumi, come riportato a pag. 40, n. d'ordine 184, del libretto delle misure n.4;
- È stato verificato la disposizione ed il numero delle poltrone a servizio della tribuna, pari a 76, come riportato a pag. 9 n. d'ordine 37 del libretto delle misure n.5;
- Sono state riscontrate le misure della vetrata esterna di ingresso nella hall in vetro temperato, pari a n. 2xmt 2,40x2,94, per come riportato a pag. 21, n. d'ordine 86, del libretto delle misure n.4;
- È stato verificato la funzionalità dell'impianto di climatizzazione della sala-tribuna, riscontrando:

- N. 6 diffusori circolari del D= 250mm per come riportato a pag. 42, n. d'ordine 191

del libretto delle misure n. 4;

- N. 4 diffusori circolari del D= 400mm per come riportato a pag. 42, n. d'ordine 192

del libretto delle misure n. 4;

- N. 1 condizionatore autonomo ecc. (UTA) esterna a servizio della sala e tribuna, per come riportato a pag. 40 n. d'ordine 188 del libretto delle misure n.4;

• È stato riscontrato n. 1 impianto di climatizzazione a servizio della zona palcoscenico, per come riportato a pag. 44 n. d'ordine 201 del libretto delle misure n. 4;

• È stata verificata la funzionalità dell'impianto di climatizzazione della zona camerini sottopalco riscontrando:

- N. 1 impianto di climatizzazione a servizio della zona palcoscenico, per come riportato a pag. 44 n. d'ordine 200 del libretto delle misure n. 4;

- N.2 bocchette di mandata in alluminio estruso dim 400x120 mm, per come riportato a pag. 44 n. d'ordine 202 del libretto delle misure n. 4;

• È stata riscontrata la funzionalità dell'impianto di cineproiezione riscontrando:

- N.1 cineproiettore per pellicole da 35mm, per come riportato a pag. 12 n. d'ordine 57 del libretto delle misure n. 5;

- N.1 sistema per cine proiezione composto da: rack, altoparlanti, ecc., per come riportato a pag. 12 n. d'ordine 58 del libretto delle misure n. 5;

- N.1 schermo avvolgibile in plastica bianca lenticolare, per come riportato a pag. 12 n. d'ordine 59 del libretto delle misure n. 5;

• Sono stati riscontrati il numero dei corpi illuminanti posti all'esterno del cine teatro su via dei mille n. 3 , come riportato a pag. 37 n. d'ordine 168 del libretto delle misure n. 4; e n.2 su via V. Veneto, come riportato a pag. 11 n. d'ordine 50 del libretto delle misure n. 5;

Da quanto si è potuto riscontrare e accertare nelle suddette verifiche, controlli, misurazioni ed accertamenti, si è dedotto che le opere eseguite, corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei ed eseguite secondo le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che infine esiste rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione Lavori e l'Impresa, ciascuno per quanto di competenze, hanno assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti: dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia di assestamento, con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Revisione tecnico-contabile: è stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della circolare 12 marzo 1941 n.1077 del Ministero dei Lavori Pubblici e successive disposizioni. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato che per lo svolgimento dei lavori risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante regolarmente approvata, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- b) che le opere realizzate si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- c) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magi-

steri;

d) che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato la loro perfetta corrispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili e la loro perfetta esecuzione a regola d'arte, e l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha in particolare dichiarato di non esservi difformità o vizi oltre a quelli notati;

e) che i prezzi applicati sono quelli previsti in contratto e quelli successivamente concordati ed approvati a norma di legge;

f) che l'ammontare dei lavori, contabilizzati al netto nel conto finale, ammonta ad € 742.073,95;

g) che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale tenendo conto della sospensione, delle proroghe regolarmente concesse;

h) che non risultano agli atti cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;

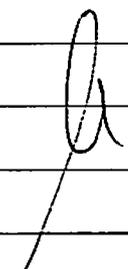
i) che non è stato necessario procedere, per come dichiarato dall'Amm.ne comunale, alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto i lavori si sono svolti su aree acquisite dalla stessa amm.ne comunale con atti di compravendita, prima dell'inizio dei lavori;

j) che l'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi di legge assicurativi assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici;

k) che nel corso dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni;

l) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alla quasi totalità degli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;

m) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;



n) che l'impresa ha firmato gli atti contabili e lo Stato finale, senza inserire riserva alcuna;

o) che il collaudo statico, previsto dall'art.7 della legge 5 novembre 1971 n.1086, è stato regolarmente eseguito con esito positivo dallo scrivente ing. Luigi Lupo, ed è stato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania il 20/04/2012 prot. n.151440;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

CERTIFICA

che i lavori di realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale, del comune di Calatabiano, eseguiti dall'impresa **ES-SE.di.EMME COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in piazza V. Emanuele, n.6, Enna, in base al contratto di appalto n. 1926 di rep. del 10/03/2010, registrato a Giarre il 28/03/10 al n. 51/1, ed al successivo 1° Atto di Sottomissione del 14/03/2012, registrato all'Ufficio registro di Enna il 20/03/2012 al n. 1705/3,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda a norma dell'art. ex art. 199 del D.P.R 554/99 e propone la

LIQUIDAZIONE

del credito dell'impresa come segue:

- ammontare del conto finale **€ 742.073,95**

A dedurre i certificati di pagamento corrisposti all'impresa:

6) Cert. N.1 del 30/05/2011, compreso svincolo 5% € 110.789,00

7) Cert. N.2 del 11/10/2011, compreso svincolo 5% € 161.244,00

8) Cert. N.3 del 24/01/2011, compreso svincolo 5% € 121.755,00

9) Cert. N.4 del 12/04/2012, compreso svincolo 5% € 169.185,00

10) Cert. N.5 del 17/05/2012, compreso svincolo 5% € 172.973,00

Sommano i certificati di pagamento emessi € 735.946,00 € 735.946,00

RESTA IL CREDITO € 6.127,95

diconsi euro seimilacentosettantasette/95 oltre IVA, che può essere corrisposto all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo avere per i lavori eseguiti, salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 c. 3 del DPR n.207/2010 ex 209 del Regolamento n. 554/1999.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'Ufficio Tecnico di revisione può apportare al presente atto ai sensi dell'art. 229, comma 2, lett. c) del D.P.R. 05/10/10, n. 207 e s.m.i., come recepito nella regione siciliana, ex art.199, comma 2, lett. c) del Regolamento n.554/1999.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'articolo 229, comma 3 del D.P.R. 05/10/10, n. 207 e s.m.i., come recepito nella regione siciliana, (ex art. 199, comma 3 del Regolamento n. 554/1999), ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Calatabiano, li 15/04/2013

L'IMPRESA
Esse Di Emme Costruzioni s.r.l.
Amministratore Unico

LA DIREZIONE DEI LAVORI

IL R.U.P.

(Dott. Ing. Orazio Trovato)

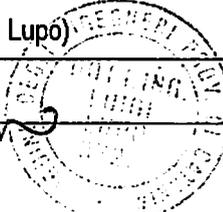
(geom. Antonino Fichera)

Orazio Trovato

Antonino Fichera

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Luigi Lupò)

Luigi Lupò




ALLEGATO A) - PROVA DI AMMISSIONE

Il presente documento costituisce parte integrante del bando di concorso per la selezione di un candidato per la carica di ...

Il candidato deve essere in possesso di una laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Esse Di Binas Costruzioni s.r.l.
Amministratore Unico

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...

Il candidato deve essere in possesso di un diploma di laurea in ... e di un diploma di laurea in ...



VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N° 1

(Articolo 141 D. Lgs. 12/04/06, n. 163 e s.m.i.; art. 223 D.P.R. 05/10/10, n. 207 e s.m.i., come recepito nella regione siciliana ex art. 194 DPR 554/1999)

Stazione appaltante: COMUNE DI CALATABIANO (Prov. di Catania)

Contratto di appalto: n. 1926 di rep. del 10/03/11, reg. a Giarre il 28/03/2011 al n. 51 ser.1°

Cod. CIG: 0571240A26 – Cod. CUP: E12D10000040006

Oggetto lavori: Realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale.

Impresa: ESSE di EMME COSTRUZIONI S.R.L., piazza V. Emanuele, n.6, Enna

1° Atto di Sottomissione del 14/03/2012 registrato all'Ufficio registro di Enna il 20/03/2012 al n. 705 ser. 3ª-

Importo contrattuale: € 707.169,58, al netto del ribasso d'asta del 36,819%, compreso oneri della sicurezza pari ad € 73.728,75; portato ad € 743.262,55, compreso oneri della sicurezza pari ad € 73.728,75, con la sottoscrizione del 1° A.S. del 14/03/2012.-

← →

L'anno 2012 il giorno 15 del mese di ottobre, a seguito di formale avviso sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore nominato dal Sindaco del comune di Calatabiano con Determina Sindacale n. 13 del 17/04/2012, i signori:

- Il Geom. Melita Filippo e il Geom. Catalano Salvatore per l'impresa esecutrice
- Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Orazio Trovato
- Il R.U.P.: Geom. Antonino Fichera

per dare seguito alle attività di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di cui in oggetto.

Durante la suddetta visita di collaudo si è proceduto all'esame della documentazione tecnica ed amministrativa inerente l'esecuzione dei lavori, trasmessa da parte del Responsabile del

procedimento, con nota prot. n. 9115 del 09/07/2012, che in uno alla presente si allega.

Sono quindi stati presi in esame i documenti ed elaborati allegati alla contabilità finale e riportato nella superiore nota prot. n. 9115 del 09/07/2012, constatando che il progetto prevedeva la ristrutturazione del vecchio cine teatro comunale, mediante il recupero funzionale dei locali dell'ex cine teatro comunale, ubicato in via V. Veneto angolo via Dei Mille, realizzando una struttura polifunzionale a servizio dei cittadini. Gli interventi sull'edificio esistente riguardano in generale interventi di recupero, sia strutturali che funzionali dell'intero stabile e precisamente:

a) opere strutturali:

- miglioramento della struttura muraria esistente, mediante applicazione sulle pareti di rete elettrosaldata e malta cementizia, collegati alla struttura esistente con spilli inghisati con resine epossidiche;
- realizzazione di una vasca in c.a., per riserva idrica antincendio,;
- realizzazione di una scala interna di collegamento tra il locale sottopalco ed il palco;
- realizzazione di una struttura in acciaio e plinto di fondazione in c.a., posta all'esterno dell'edificio, per il sostegno dell'U.T.A. (unità trattamento aria);

b) opere di ristrutturazione edilizia:

- ristrutturazione dell'edificio esistente mediante il rifacimento di intonaci interni ed esterni, rifacimento dei servizi igienici, sostituzione degli infissi interni ed esterni, rifacimenti dei pavimenti interni, fornitura e posa in opera di tendaggi, di sala e di scena (tende, sipari, quinte e cieli), fornitura e posa in opera di pannelli fono-assorbenti per pareti e soffitto, ristrutturazione dell'impianto elettrico, idrico e fognario;

c) interventi di recupero funzionale:

- ristrutturazione del locale cinema, adeguandola alla vigente normativa, per i locali di pubblico spettacolo;
- ristrutturazione del locale di cineproiezione e posa in opera di cineproiettore per pellicole da

35mm, con impianto audio fonico centralizzato e schermo automatizzato;

- ristrutturazione dei locali sottopalco mediante la redistribuzione dei locali esistenti;

- adeguamento dei servizi di sala per i portatori di handicap;

- realizzazione di una pedana elevatrice per il collegamento della zona palco con la sala;

- realizzazione dell'impianto antincendio, mediante la posa in opera di idranti soprassuolo tipo UNI 45 ed un attacco motopompa (UNI70) in prossimità dell'ingresso principale, rilevatori ottici di fumo, collegati alla centralina di allarme, estintori in polvere e ad anidride carbonica (CO2) per il quadro comandi generale;

- realizzazione dell'impianto di condizionamento mediante la posa in opera di macchine per il trattamento dell'aria (U.T.A.), a bassissima rumorosità, split, canali alleggeriti e termocoibentati, posti nel controsoffitto, bocchette di areazione per mandata e ripresa aria;

- realizzazione di un impianto di videosorveglianza, collegato all'impianto di video citofono per una migliore gestione dell'accesso dei disabili, nonché un controllo più accurato della struttura, anche da postazioni remote;

- predisposizione di impianto fonico per conferenze;

- fornitura di poltrone per locali di pubblico spettacolo rispondenti alle norme antincendio e di classe 1 IM.

d) lavori di finiture varie :

- impermeabilizzazione della volta di copertura mediante posa in opera di membrana plastometrica bituminosa con finitura esterna in alluminio gofrato colore rame;

- risagomatura e pulitura delle grondaie esistenti;

- collocazione di scossaline copri grondaie e pluviali in rame ricotto del $\phi 100$ mm con terminali in materiale metallico per proteggerli dagli urti;

Terminato l'esame degli elaborati grafici ed analitici, con la scorta dei suddetti elaborati, è stato effettuato un sopralluogo sui luoghi d'intervento al fine di prendere atto dei lavori eseguiti.

Si è riscontrato che l'immobile oggetto d'intervento, presenta un ingombro in pianta di circa mt 29,40x11,80 con un'altezza massima sotto gronda di circa 9,80.

L'immobile ha accesso diretto sia da via V.Veneto mediante n.2 porte vetrate ad anta girevole, che immettono nella hall, che da via Dei Mille, mediante n. 5 porte aventi funzioni di U.U.S., di cui n. 4 a servizio della sala (n.1 quella più vicino al palco è strutturata per consentire l'accesso ai disabili) e n. 1 per accesso al locale sottopalco.

Inoltre su via Dei Mille vi è l'accesso al locale proiezione posto lungo il prospetto di via V.Veneto.

Internamente l'immobile si compone di:

- a) una sala direttamente collegata sia con la Hall, che con il palco, a cui si accede mediante una scala ed una piastra elevatrice per portatori di handicap;
- b) una tribuna che ha accesso diretto dalla hall, mediante n. 2 rampe di scale;
- c) il palco è direttamente collegato al locale sottopalco mediante una scala in ferro lavorato;
- d) n. 2 Wc con antiwc, di cui uno adibito per donne e disabili disposti nella sala;
- e) n. 2 wc con antiwc disposti nella tribuna, diversificati per sesso;
- f) nel locale sottopalco sono stati realizzati: n. 2 camerini-spogliatoi per attori; n. 2 Wc con antiwc, sempre per attori; n. 1 locale tecnico, con vasca di accumulo e gruppo di pressurizzazione per antincendio;
- g) locale proiezione, che come anzidetto ha accesso diretto da via Dei Mille, composto di una cabina proiezione e da un locale tecnico attiguo.

Esternamente lungo il prospetto di via V.Veneto è presente una struttura in acciaio di sostegno dell'UTA (unità trattamento aria) a servizio della sala, oltre ad una unità esterna di climatizzazione per la hall e la cabina proiezione.

Lungo via Dei Mille sono disposti le unità esterne per l'impianto di climatizzazione del palco-

scenico e del locale sottopalco.

L'immobile è rifinito internamente con pavimento in marmo, pittura lavabile al ducotone nelle pareti della hall, e pannelli fono assorbenti lungo le pareti della sala e nel controsoffitto.

I servizi igienici sono rifiniti in con pavimento in maiolica e pareti rivestite di maiolica.

Gli infissi esterni sono:

- porte hall in vetro temperato con serrande automatizzate;
- porte sala e locale sottopalco tipo REI 120 con maniglioni antipanico;
- finestre sala in alluminio anodizzato preverniciato a taglio termico con vetro camera stratificato e motorizzate per l'anta apribile;
- finestre-porte cabina di proiezione in alluminio anodizzato preverniciato a taglio termico con vetro camera stratificato.

Gli infissi interni sono in legno tamburato.

L'immobile è dotato, come anzidetto di :

- impianto di climatizzazione;
- impianto antincendio, con gruppo di pressurizzazione, n.4 idranti Uni 45, n.1 gruppo UNI 70 per attacco V.V.F., estintori portabili in polvere e a CO2;
- impianto di rilevazione fumi;
- impianto elettrico sottotraccia o passante in canalina;
- impianto di illuminazione di emergenza per locali di pubblico spettacolo;
- impianto idrico sottotraccia con allaccio alla condotta comunale.

In sede di vengono effettuati dei riscontri contabili di cui si prende annotazione in separato foglio per i dovuti riscontri contabili.

Data l'ora tardi, le operazioni di collaudo vengono interrotte rimandando ad un successivo sopralluogo per l'effettuazione delle verifiche tecnico e funzionali degli impianti che si concorda tra i convenuti di effettuare in data 22 ottobre 2012.

Il presente verbale, letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti

Calatabiano, li 15/10/2012

Per l'impresa esecutrice:

Esse Di Emme Costruzioni s.r.l.
Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Orazio Trovato

Orazio Trovato

Il R.U.P.: Geom. Antonino Fichera

Antonino Fichera

Il collaudatore: Dott. Ing. Luigi Lupo

Luigi Lupo



VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO N° 2

(Articolo 141 D. Lgs. 12/04/06, n. 163 e s.m.i.; art. 223 D.P.R. 05/10/10, n. 207 e s.m.i.)

Stazione appaltante: COMUNE DI CALATABIANO (Prov. di Catania)

Contratto di appalto: n. 1926 di rep. del 10/03/11, reg. a Giarre il 28/03/2011 al n. 51 ser.1°

Cod. CIG: 0571240A26 – Cod. CUP: E12D10000040006

Oggetto lavori: Realizzazione di un centro culturale polivalente tramite il recupero funzionale dell'ex cine teatro comunale.

Impresa: ESSE.di.EMME COSTRUZIONI S.R.L., piazza V. Emanuele, n.6, Enna

1° Atto di Sottomissione del 14/03/2012 registrato all'Ufficio registro di Enna il 20/03/2012 al n. 705 ser. 3^A.-

Importo contrattuale: € 707.169,58, al netto del ribasso d'asta del 36,819%, compreso oneri della sicurezza pari ad € 73.728,75; portato ad € 743.262,55, compreso oneri della sicurezza pari ad € 73.728,75, con la sottoscrizione del 1° A.S. del 14/03/2012.-

← →

L'anno 2012 il giorno 22 del mese di ottobre, a seguito di formale avviso e per come convenuto in sede di prima visita di sopralluogo del 15/10/2012, sono convenuti presso il cantiere dei lavori di cui in oggetto, oltre al sottoscritto collaudatore nominato dal Sindaco del comune di Calatabiano con Determina Sindacale n. 13 del 17/04/2012, i signori:

- Il Geom. Melita Filippo e il Geom. Catalano Salvatore per l'impresa esecutrice
- Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Orazio Trovato
- Il R.U.P.: Geom. Antonino Fichera

per dare seguito alla seconda visita di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori di cui in oggetto.

Con la scorta degli elaborati tecnici allegati alla contabilità finale si è proceduto, a campione, alla conduzione di alcune verifica tecnico e funzionali delle opere e degli impianti realizzati

come di seguito dettagliato.

Verifica delle opere e degli impianti realizzati: A completamento delle verifiche documentali si è proceduto ad effettuare delle prove e degli accertamenti atti a verificare la rispondenza e la funzionalità delle opere e degli impianti realizzati.

Tali accertamenti sono stati effettuati a campione, hanno dato riscontri positivi, ed hanno interessato:

- Impianto elettrico: su cui sono state effettuate a campione prove di continuità, intervento dei dispositivi di protezione differenziale e resistenza di terra;
- Impianto di rilevazione incendi: su cui è stata effettuata una prova di intervento a seguito di attivazione pulsante allarme manuale;
- Impianto antincendio: su cui è stata effettuata una prova di funzionamento del gruppo di pompaggio antincendio e del gruppo elettrogeno;
- Impianto di condizionamento: su cui è stata effettuata una prova di funzionamento;
- Impianto di proiezione e diffusione sonora: su cui è stata effettuata una prova di funzionamento;
- Opere edili e strutturali su cui sono state condotte verifiche visive e delle misurazioni a campione per verificare la rispondenza al progetto approvato.

Di tutte le superiori prove e riscontri sono stati presi appunti in fogli separati per effettuare i relativi riscontri contabili.

Per quanto concerne le prove relative alle opere strutturali si è preso atto di quanto disposto ed effettuato dal Direttore dei Lavori, come anche riportato nel certificato di collaudo statico delle strutture.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'impresa hanno assicurato, ciascuno per le proprie competenze, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Terminate le operazioni di collaudo i suddetti convenuti sono rientrati presso l'UTC per la stesura del presente, che viene letto e sottoscritto per conferma.

In questa sede si prende atto che l'Amm.ne comunale di Calatabiano ha proceduto alla nomina della C.C.V.L.P.S. e che quanto prima sarà inviata convocazione per la relativa visita.

Calatabiano, li 22/10/2012

Per l'impresa esecutrice:

Esse Di Emme Costruzioni s.r.l.

Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Orazio Trovato

Orazio Trovato

Il R.U.P.: Geom. Antonino Fichera

Antonino Fichera

Il collaudatore: Dott. Ing. Luigi Lupo:

Luigi Lupo

